

## NAVODILA ZA LASTNIKE POČITNIŠKIH HIŠ

Spoštovani lastniki dopustniških hiš in stanovanj za oddih!

S posebnim zadovoljstvom Vam želimo dobrodošlico v Punatu in prijetno bivanje tudi v letošnji sezoni. Glede na to, da je na našem območju veliko število počitniških hiš (hiše, ki so v uporabi občasno, sezonsko izven kraja vašega prebivališča), Vas želimo seznaniti z osnovnimi zakonskimi določbami. Lastnik počitniške hiše ali stanovanja, kakor tudi vse ostale osebe, ki bivajo v tej hiši oz. stanovanju, morajo v obdobju poletne sezone, od 1. 6. do 15. 9., prijaviti svoje prebivališče v TZO (turistična organizacija) Punat v roku 24-ih ur po prihodu in zadnji dan svojega bivanja prebivališče odjaviti.

Prav tako so dolžni poravnati turistično takso. Za tuje državljane velja obvezna prijava prebivališča čez celo koledarsko leto, kar določajo uredbe zakona o gibanju in bivanju tujcev (*Zakon o kretanju i boravku stranaca*). Lastniki počitniških hiš in stanovanj ter vse ostale osebe, ki bivajo v tej hiši oz. stanovanju, plačajo 70 % znižano vrednost turistične takse za vsako prenočitev.

Lastnik počitniške hiše ali stanovanja lahko zase in za člane svoje ožje družine plača pavšalni znesek turistične takse. Za člane ožje družine lastnika počitniške hiše ali stanovanja se smatrajo naslednji sorodniki: zakonski partner, neposredni sorodniki in njihovi zakonski partnerji, bratje in sestre ter njihovi otroci in zakonski partnerji, posvojitelji in posvojenci ter njihovi otroci in zakonski partnerji, pastorki, mačeha in očim. Lastnik počitniške hiše ali stanovanja, ki se odloči za plačilo pavšalnega zneska turistične takse, je dolžan plačati pavšalni znesek takse **do 15. julija** tekočega leta.

Navedene določbe o plačilu turistične takse v pavšalnem znesku ali zmanjšanem za 70 % pri plačilu po posameznem dnevu se, poleg hrvaških državljanov, nanašajo na tuje državljane tistih držav podpisnic, ki imajo sklenjeno pogodbo o evropskem gospodarskem prostoru.

(Avstrija, Belgija, Danska, Finska, Francija, Nemčija, Grčija, Irska, Italija, Luksemburg, Nizozemska, Portugalska, Španija, Švedska, Velika Britanija, Ciper, Republika Češka, Estonija, Latvija, Litva, Madžarska, Malta, Poljska, Slovaška, Slovenija, Islandija, Lihtenštajn in Norveška.)

Turistična taksa za tiste turiste, ki prihajajo na dopust le ob vikendih, je simbolična, medtem ko je kazen za prekršek neregistracije občutno višja. Izognite se neprijetnostim s pristojnimi inšpekcijskimi službami in bodite dosledni pri plačilu svoje obveznosti do TZO (turističnega urada/organizacije).

Prav tako Vas želimo obvestiti, da je s 1. 1. 2016 začel delovati nov sistem **eVisitor**, ki je edinstveni spletni informacijski sistem, ki služi zbiranju in obdelavi podatkov o ponudnikih nastanitvev, njihovih namestitvenih objektih, prijavam in odjavam gostov ter vodenje evidence za obračun in kontrolo plačila turističnih taks, kot tudi za obdelavo podatkov in analizo statističnih poročil. Sistem je dostopen uporabnikom preko spleta v obliki spletne aplikacije, ki si je ni treba namestiti na svoj računalnik.

Pomembno je poudariti, da je znotraj sistema prav tako mogoče opraviti prijave tudi za LASTNIKE POČITNIŠKIH HIŠ ALI STANOVANJ. Za pristop sistemu je treba vnesti podatke lastnika hiše ali stanovanja, za kar so po pravilniku o načinu vodenja popisa turistov in vsebini obrazca prijave turista (NN 125/2015), pristojne lokalne turistične organizacije.

**Prosimo Vas, da nam ob svojem prvem prihodu v Punat oz. Staro Baško, v pisarno TZO Punat na naslov Pod topol 2, dostavite lastniški list (s čimer dokazujete lastništvo nepremičnine), osebno izkaznico in OIB številko lastnika.**

Dokumenti se skenirajo in vnesejo v sistem. Po vnosu prejmete pristopne podatke (uporabniško ime, geslo in TAN tabelo) ter osnovna navodila za delo v sistemu.

Razlaga: prej ste ob vsakem prihodu in odhodu morali fizično obiskati našo turistično pisarno TZO in predložiti osebne dokumente, da ste lahko prijavi sebe in člane svoje družine, od sedaj pa lahko to isto prijavo izvedete samostojno - preko eVisitor sistema.

Lastniki počitniških hiš ali stanovanj po zakonu o turistični taksi (*Zakon o boravišnoj pristojbi*) (NN 152/08, NN 59/09, NN30/14) imajo naslednje dolžnosti:

12. člen

(1) Lastniki počitniške hiše ali stanovanja in vse ostale osebe, ki prenočijo v tej hiši ali stanovanju, turistično takso plačajo za vsako nočitev.

(2) Lastnik iz 1. odstavka tega člena in člani njegove družine plačajo za 70 % znižano turistično takso.

(3) Osebe iz 1. odstavka tega člena plačajo turistično takso, kadar v počitniški hiši ali stanovanju v turistični občini ali v kraju izven kraja svojega stalnega prebivališča bivajo v času glavne turistične sezone (1. 6. – 15. 9.).

(4) Z izjemo na določbo 1. odstavka tega člena, lastnik počitniške hiše ali stanovanja lahko zase in za ožje družinske člane plača turistično takso v enkratnem pavšalnem znesku.

(5) Za počitniško hišo ali stanovanje se po tem zakonu smatra vsak objekt ali stanovanje, ki se uporablja občasno ali sezonsko in ni namestitveni objekt iz 9. člena 2. odstavka tega zakona.

(6) Določbe iz 2. in 4. odstavka tega člena za tuje državljane ne veljajo.

(7) Izjemoma določbe 2. in 4. odstavka tega člena veljajo za države podpisnice pogodbe o evropskem gospodarskem prostoru.

8. člen določa, da se za člane ožje družine smatrajo: zakonski partner, neposredni sorodniki in njihovi zakonski partnerji, bratje in sestre ter njihovi otroci in zakonski partnerji, posvojitelji in posvojenci ter njihovi otroci in zakonski partnerji, pastorki, mačeha in očim.

## 21. člen

(2) Lastnik počitniške hiše ali stanovanja in prebivalec turistične občine ali mesta je v roku 24 ur po prihodu dolžan turistični organizaciji občine ali mesta oz. njihovi podružnici, prijaviti vse osebe, ki prebivajo v določeni hiši ali stanovanju in na dan odhoda odjaviti njihovo prebivališče.

<b>Vlasnici kuća, apartmana i stanova za odmor (vikendaši)</b>		
Turistička pristojba za uže članove obitelji		
Paušal 1. i 2. član	120,00 kn	15,93 €
Paušal svaki slj. član	60,00 kn	7,96 €
Paušal za djecu od 12-18.g.	30,00 kn	3,98 €
Paušal za djecu do 12 godina	- kn	- €
Po noćenju	3,00 kn	0,40 €
Prijatelji, ostale osobe koji ne spadaju u uži krug obitelji te nerezidenti EU		
Po noćenju	10,00 kn	1,33 €

4. član določa, da so turistične takse oproščeni:

1. Otroci do dvanajstega leta starosti,
2. osebe s 70 % ali večjo invalidnostjo ter en njegov spremljevalec,
3. Udeleženci šolskih skupinskih potovanj (pavšalna potovanja), ki so odobrena s strani šolske ustanove,
4. sezonski delavci,
5. ožji družinski člani prebivalca občine ali mesta,
6. potniki na potniški ladji v mednarodnem pomorskem prometu, kadar je ladja na privezu ali v pristanišču,
7. lastniki počitniške hiše in člani njihovih družin, če je počitniška hiša izvorna stara družinska hiša, pridobljena od dediča, ki je imel nazadnje prebivališče prijavljeno v turistični občini ali mestu, kadar bivajo v tej hiši.

**OPOZORILO:**

Zaradi velikega zanimanja za oprostitev plačila turistične takse za navtike, če se plača turistična taksa za lastnike počitniških hiš ali stanovanj, citiramo informacijo ministrstva za turizem iz 12. julija 2010 (KI 011-01/10-03/90, Upr. št. 529-07-10-2):

„Zakon o turističnih taksah ni predpisal možnosti, da bi lastniki počitniških hiš ali stanovanj ali gosti, ki so uporabniki storitev namestitve v katerem od objektov, v katerem se opravljajo gostinske storitve, bili oproščeni plačila pavšalnega zneska turistične takse, ki jo imajo dolžnost poravnati kot navtiki.“