



TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE PUNAT

UPUTE ZA VLASNIKE VIKEND KUĆA

Poštovani vlasnici vikend kuća i stanova za odmor.

Zadovoljstvo nam je zaželjeti Vam dobrodošlicu u Puntar i zaželjeti Vam ugodan boravak i ove godine.

Kako na našem području postoji veliki broj vikend kuća (kuće koje se koriste povremeno, sezonski izvan mjesta svog prebivališta) željeli bismo Vas upoznati sa osnovnim zakonskim odredbama.

Vlasnik kuća ili stanova za odmor, kao i sve osobe koje borave u toj kući ili stanu mora prijaviti svoj boravak uredu TZO Puntar u razdoblju glavne sezone, od 15.06. do 15.09., u roku od 24 sata po dolasku, te zadnjeg dana boravka odjaviti svoj boravak.

Također trebaju uplatiti turističku (boravišnu) pristojbu.

Za strane državljane ostaje obveza prijave tijekom cijele godine u skladu sa odredbama Zakona o kretanju i boravku stranaca.

Vlasnici kuće ili stana za odmor, te članovi uže obitelji koje noće u toj kući ili stanu, turističku (boravišnu) pristojbu plaćaju po svakom ostvarenom noćenju umanjenu za 70 %.

Vlasnik kuće ili stana za odmor može, za sebe i članove uže obitelji, boravišnu pristojbu platiti u paušalnom iznosu.

Članovima uže obitelji vlasnika kuće ili stana za odmor smatraju se: bračni drug, srodnici u ravnoj lozi i njihovi bračni drugovi, braća i sestre te njihova djeca i bračni drugovi, braća i sestre roditelja te njihova djeca i bračni drugovi, posvojitelj i posvojčice te njihova djeca i bračni drugovi, pastorčad, maćeha i očuh.

Vlasnik kuće ili stana za odmor koji se opredijeli za plaćanje **paušalnog iznosa** turističke (boravišne) pristojbe dužan je prijaviti se i uplatiti paušalni iznos boravišne pristojbe **do 15.srpnja** tekuće godine.

Prednje odredbe o plaćanju turističke (boravišne) pristojbe u paušalnom iznosu ili umanjenom iznosu od 70 % kod plaćanja po danu, odnose se pored hrvatskih i na strane državljane država ugovornica Ugovora o Europskom gospodarskom prostoru.

(Austrija, Belgija, Danska, Finska, Francuska, Njemačka, Grčka, Irska, Italija, Luksemburg, Nizozemska, Portugal, Španjolska, Švedska, Cipar, Republika Češka, Estonija, Latvija, Litva, Mađarska, Malta, Poljska, Slovačka, Slovenija, Island, Lihtenštajn i Norveška)

Pristojba za vikendaše je simboličnog iznosa, no kazne za prekršaj su znatno veće. Izbjegnite neugodnosti sa nadležnom inspekcijom i podmirite svoju obvezu prema Turističkoj zajednici.

Također, želimo Vas obavijestiti kako je sa 01.01.2016.g. započeo sa radom novi sustav **eVisitor** kao jedinstveni online informacijski sustav koji služi prikupljanju i obradi podataka o pružateljima usluga smještaja, njihovim smještajnim objektima, prijavama i odjavama gostiju te vođenje evidencije za obračun i kontrolu naplate turističke (boravišne) pristojbe kao i za obradu i analizu podataka za statističke izvještaje.

Sustav je dostupan korisnicima putem interneta kao web aplikacija bez potrebe za instaliranjem na računalo.

Bitno je napomenuti kako se unutar sustava također vrše prijave i za **VLASNIKE KUĆA ILI STANA ZA ODMOR**.

Da bi se moglo pristupiti navedenom sustavu potrebno je u sustavu unijeti podatke vlasnika kuće ili stana, za što su prema *Pravilniku o načinu vođenja Popisa turista, te o obliku i sadržaju obrasca prijave turista(NN 125/2015)*, zadužene lokalne turističke zajednice.

Molimo sve nove vlasnike stanova/kuća za odmor odnosno one vlasnike koji još nisu pristupili sustavu da prilikom prvog dolaska u Punat/Staru Bašku, dođu u Turistički ured TZO Punat, na adresi Pod topol 2, i donesu vlasnički list (čime potvrđuju vlasništvo nekretnine), osobnu iskaznicu i OIB vlasnika.

Dokumenti se skeniraju i unose u sustav.

Time dobivate pristupne podatke (korisničko ime, lozinku i TAN tablicu) te osnovne upute za daljnji rad u sustavu.

Pojašnjenje: Prije ste dolazili u naš Turistički ured sa osobnim dokumentima i prijavljivali sebe osobno i svoju obitelj, a od sada ćete istu prijavu vršiti samostalno putem "eVisitor" sustava.

Vlasnici kuća ili stana za odmor prema **Zakonu o turističkoj pristojbi (NN 52/2019)** imaju sljedeće obaveze:

Osobe koje borave u kući, apartmanu ili stanu za odmor

Članak 13.

(1) Vlasnici kuće, apartmana ili stana za odmor i sve osobe koje noće u toj kući, apartmanu ili stanu turističku pristojbu plaćaju po svakom ostvarenom noćenju.*

(2) Vlasnik iz stavka 1. ovoga članka i članovi njegove uže obitelji plaćaju turističku pristojbu umanjenu za 70 %.

(3) Osobe iz stavka 1. ovoga članka turističku pristojbu plaćaju kada u kući, apartmanu ili stanu za odmor u općini ili gradu izvan mjesta prebivališta borave u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna.

(4) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor može, za sebe i članove uže obitelji, turističku pristojbu platiti u godišnjem paušalnom iznosu.

(5) Kućom, apartmanom ili stanom za odmor, u smislu ovoga Zakona, smatra se svaka zgrada, apartman ili stan koji se koristi povremeno ili sezonski, a koji nije smještajni objekt iz članka 9. stavka 2. ovoga Zakona.

(6) Odredbe stavaka 2. i 4. ovoga članka, osim na hrvatske državljane, primjenjuju se i na državljane druge države ugovornice Ugovora o Europskom gospodarskom prostoru i Švicarske Konfederacije.

*Pod -kategorija „Izvorna stara obiteljska kuća“ je ukinuta sa novim Zakonom o turističkoj pristojbi od 1.1.2020. te se na navedene objekte primjenjuje kategorija „Kuća za odmor“ čime ide i naplata prema istoj kategoriji

Članak 8.

Članovima uže obitelji u smislu ovoga Zakona smatraju se: bračni i izvanbračni drug, životni partner sukladno posebnom propisu kojim se regulira životno partnerstvo osoba istog spola, srodnici u ravnoj lozi i njihovi bračni drugovi, braća i sestre i njihovi bračni drugovi, posvojitelj i posvojenik i njihova djeca i bračni drugovi, pastorčad te maćeha i očuh.

Rokovi uplate turističke pristojbe turističkoj zajednici

Članak 17.

(3) Vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor koji plaća paušalni iznos turističke pristojbe obavezan je paušalni iznos turističke pristojbe uplatiti najkasnije do 15. srpnja tekuće godine.

(4) Vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor koji plaća turističku pristojbu po svakom ostvarenom noćenju obavezan je uplatiti turističku pristojbu za sebe i osobe koje borave u kući, apartmanu ili stanu za odmor zadnjeg dana boravka.

Vlasnici kuća, apartmana i stanova za odmor (vikendaši)		
Turistička pristojba za uže članove obitelji		
Paušal 1. i 2. član	120,00 kn	15,93 €
Paušal svaki slj. član	60,00 kn	7,96 €
Paušal za djecu od 12-18.g.	30,00 kn	3,98 €
Paušal za djecu do 12 godina	- kn	- €
Po noćenju	3,00 kn	0,40 €
Prijatelji, ostale osobe koji ne spadaju u uži krug obitelji te nerezidenti EU		
Po noćenju	10,00 kn	1,33 €

Osobe koje ne plaćaju turističku pristojbu

Članak 5.

(1) Iznimno od članka 4. ovoga Zakona, turističku pristojbu ne plaćaju:

1. djeca do 12 godina
2. osobe s invaliditetom od 70 % i većim i jedan pratitelj
3. osobe koje zbog potrebe rada ili obavljanja poslova koriste uslugu smještaja u općini ili gradu u kojem nemaju prebivalište, isključivo za vrijeme obavljanja poslova/rada
4. profesionalni članovi posade na čarterskim plovilima i brodovima za višednevna kružna putovanja
5. sudionici školskih paket-aranžmana s uključenim smještajem, koje su odobrile školske ustanove
6. osobe koje uslugu noćenja koriste u okviru ostvarivanja prava na smještaj kao korisnici socijalne skrbi i
7. studenti i đaci koji nemaju prebivalište u općini ili gradu u kojem se školuju kada borave u smještajnom objektu u toj općini ili gradu.

(2) Osobama u smislu stavka 1. točke 3. ovoga članka smatraju se sve osobe koje nemaju prebivalište u općini ili gradu u kojem rade na temelju radnog odnosa na određeno ili neodređeno vrijeme, osobe koje obavljaju povremene ili sezonske poslove ili poslove na temelju studentskog/učeničkog ugovora ili ugovora o učeničkoj/studentskoj praksi u općini ili gradu u kojem nemaju prebivalište, a koje koriste uslugu smještaja u smještajnom objektu u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost ili u kojem se pružaju ugostiteljske usluge smještaja u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Osobe koje plaćaju umanjenu turističku pristojbu

Članak 6.

Turističku pristojbu umanjenu za 50 % plaćaju:

1. osobe od navršениh 12 do 18 godina i
2. osobe do 29 godina koje su članovi međunarodnih omladinskih organizacija kada koriste usluge noćenja u omladinskim objektima za smještaj koji su uključeni u međunarodnu mrežu omladinskih objekata za smještaj (*Hosteling International*).

NAPOMENA:

Prema brojnim upitima o oslobađanju plaćanja turističke (boravišne) pristojbe za nautičare ukoliko se plaća turistička (boravišna) pristojba za vlasnike kuća ili stana za odmor citiramo informaciju Ministarstva turizma od 12.srpnja 2010.godine:

Klasa: 011-01/10-03/90

Urbroj: 529-07-10-2

„Zakon o turističkoj (boravišnoj) pristojbi **nije propisao mogućnost** da bi vlasnici kuće ili stana za odmor ili gosti koji koriste uslugu smještaja u nekom od objekata u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost **bili oslobođeni** paušalnog iznosa turističke (boravišne) pristojbe koju imaju obvezu platiti kao nautičari.“