



TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE PUNAT

## UPUTSTVA ZA VLASNIKE VIKEND KUĆA

Poštovani vlasnici vikend kuća i stanova za odmor.

Zadovoljstvo nam je zaželjeti Vam dobrodošlicu u Punat i zaželjeti Vam ugodan boravak i ove godine.

Kako na našem području postoji veliki broj vikend kuća (kuće koje se koriste povremeno, sezonski izvan mjesta svog prebivališta) željeli bismo Vas upoznati sa osnovnim odredbama Zakona.

Vlasnik kuća ili stanova za odmor, kao i sve osobe koje borave u toj kući ili stanu mora prijaviti svoj boravak uredu TZO Punat u razdoblju glavne sezone, od 01.06. do 15.09., u roku od 24 sata po dolasku, te zadnjeg dana boravka odjaviti svoj boravak.

Također trebaju uplatiti boravišnu pristojbu.

Za strane državljane ostaje obveza prijave tijekom cijele godine u skladu sa odredbama Zakona o kretanju i boravku stranaca.

Vlasnici kuće ili stana za odmor i sve osobe koje noće u toj kući ili stanu, boravišnu pristojbu plaćaju po svakom ostvarenom noćenju umanjenu za 70 %.

Vlasnik kuće ili stana za odmor može, za sebe i članove uže obitelji, boravišnu pristojbu platiti u paušalnom iznosu.

Članovima uže obitelji vlasnika kuće ili stana za odmor smatraju se: bračni drug, srodnici u ravnoj lozi i njihovi bračni drugovi, braća i sestre te njihova djeca i bračni drugovi, braća i sestre roditelja te njihova djeca i bračni drugovi, posvojitelj i posvojčice te njihova djeca i bračni drugovi, pastorčad, maćeha i očuh.

Vlasnik kuće ili stana za odmor koji se opredijeli za plaćanje paušalnog iznosa boravišne pristojbe dužan je prijaviti se i uplatiti paušalni iznos boravišne pristojbe **do 15.srpnja** tekuće godine.

Prednje odredbe o plaćanju boravišne pristojbe u paušalnom iznosu ili umanjenom iznosu od 70 % kod plaćanja po danu, odnose se pored hrvatskih i na strane državljane država ugovornica Ugovora o Europskom gospodarskom prostoru.

(Austrija, Belgija, Danska, Finska, Francuska, Njemačka, Grčka, Irska, Italija, Luksemburg, Nizozemska, Portugal, Španjolska, Švedska, Velika Britanija, Cipar, Republika Češka, Estonija, Latvija, Litva, Mađarska, Malta, Poljska, Slovačka, Slovenija, Island, Lihtenštajn i Norveška)

Pristojba za vikendaše je simboličnog iznosa, no kazne za prekršaj su znatno veće. Izbjegnite neugodnosti sa nadležnom inspekcijom i podmirite svoju obvezu prema Turističkoj zajednici.

Također, želimo Vas obavijestiti kako je sa 01.01.2016.g. započeo sa radom novi sustav **eVisitor** kao jedinstveni online informacijski sustav koji služi prikupljanju i obradi podataka o pružateljima usluga smještaja, njihovim smještajnim objektima, prijavama i odjavama gostiju te vođenje evidencije za obračun i kontrolu naplate boravišne pristojbe kao i za obradu i analizu podataka za statističke izvještaje.

Sustav je dostupan korisnicima putem interneta kao web aplikacija bez potrebe za instaliranjem na računalo.

Bitno je napomenuti kako se unutar sustava također vrše prijave i za **VLASNIKE KUĆA ILI STANA ZA ODMOR**.

Da bi se moglo pristupiti navedenom sustavu potrebno je u sustavu unijeti podatke vlasnika kuće ili stana, za što su prema *Pravilniku o načinu vođenja Popisa turista, te o obliku i sadržaju obrasca prijave turista (NN 125/2015)*, zadužene lokalne turističke zajednice.

**Molimo sve nove vlasnike stanova/kuća za odmor odnosno one vlasnike koji još nisu pristupili sustavu da prilikom prvog dolaska u Punat/Staru Bašku, dođu u Turistički ured TZO Punat, na adresi Pod topol 2, i donesu vlasnički list (čime potvrđuju vlasništvo nekretnine), osobnu iskaznicu i OIB vlasnika.**

Dokumenti se skeniraju i unose u sustav.

Time dobivate pristupne podatke (korisničko ime, lozinku i TAN tablicu) te osnovne upute za daljnji rad u sustavu.

Pojašnjenje: Prije ste dolazili u naš Turistički ured sa osobnim dokumentima i prijavljivali sebe osobno i svoju obitelj, a od sada ćete istu prijavu vršiti samostalno putem "eVisitor" sustava.

Vlasnici kuća ili stana za odmor prema **Zakonu o boravišnoj pristojbi (NN 152/08, NN 59/09, NN 30/14)** imaju sljedeće obaveze:

Članak 12.

(1) Vlasnici kuće ili stana za odmor i sve osobe koje noće u toj kući ili stanu boravišnu pristojbu plaćaju po svakom ostvarenom noćenju.

(2) Vlasnik iz stavka 1. ovoga članka i članovi njegove obitelji plaćaju boravišnu pristojbu umanjenu za 70%.

(3) Osobe iz stavka 1. ovoga članka boravišnu pristojbu plaćaju kada u kući ili stanu za odmor u turističkoj općini ili gradu izvan mjesta prebivališta borave u razdoblju glavne sezone. (01.06.-15.09.)

(4) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, vlasnik kuće ili stana za odmor može, za sebe i članove uže obitelji, boravišnu pristojbu platiti u paušalnom iznosu.

(5) Kućom ili stanom za odmor, u smislu ovoga Zakona smatra se svaka zgrada ili stan koja se koristi povremeno ili sezonski, a koja nije smještajni objekt iz članka 9. stavka 2. ovoga Zakona.

(6) Odredbe stavka 2. i 4. ovoga članka ne primjenjuju se na strane državljane.

(7) Iznimno, odredbe stavka 2. i 4. ovoga članka primjenjuju se na državljane država ugovornica Ugovora o Europskom gospodarskom prostoru.

Članak 8.

Članovima uže obitelji u smislu ovoga Zakona smatraju se: bračni drug, srodnici u ravnoj lozi i njihovi bračni drugovi, braća i sestre te njihova djeca i bračni drugovi, braća i sestre roditelja te njihova djeca i bračni drugovi, posvojitelj i posvojčice te njihova djeca i bračni drugovi, pastorčad, maćeha i očuh.

Članak 21.

(2) Vlasnik kuće ili stana za odmor i stanovnik turističke općine ili grada obavezan je u roku od 24 sata po dolasku prijaviti turističkoj zajednici općine ili grada ili njihovim podružnicama, sve osobe koje borave u toj kući ili stanu te zadnjeg dana boravka odjaviti njihov boravak.

Tablica plaćanja boravišne pristojbe po **osobi i noćenju**:

Razred turističkog mjesta	Boravišna pristojba u kunama <b>po osobi i noćenju</b>		
	glavna sezona (1.6.-15.9.)	predsezona i posezona (1.4.-31.5.;16.09-31.10)	vansezona (1.1.-31.03.;01.11.-31.12.)
A -PUNAT	10,00	8,00	7,00
B - STARA BAŠKA	9,00	7,00	6,00

Vlasnik kuće ili stana za odmor može boravišnu pristojbu uplatiti i paušalno i to **zaključno do 15.srpnja** tekuće godine.

Tablica **paušalnog plaćanja** boravišne pristojbe:

Razred turističkog mjesta	Za dva člana (po osobi)	Za svakog sljedećeg člana (po osobi)
A -PUNAT	60,00 kn	25,00 kn
B -STARA BAŠKA	45,00 kn	20,00 kn

**Članak 4. - Boravišnu pristojbu ne plaćaju:**

1. djeca do dvanaest godina starosti,
2. osobe s invaliditetom od 70% i većim i jedan pratitelj,
3. sudionici školskih paket-aranžmana (paušalnih putovanja) odobrenih od strane školske ustanove,
4. sezonski radnici,

5. članovi uže obitelji stanovnika općine ili grada,
6. putnici na putničkom brodu u međunarodnom pomorskom prometu kada se brod nalazi na vezu u luci,
7. vlasnici kuće za odmor i članovi njihovih obitelji, ako je kuća za odmor izvorna stara obiteljska kuća stečena od ostavitelja koji je imao posljednje prebivalište u turističkoj općini ili gradu, kada noće u toj kući

**NAPOMENA:**

Prema brojnim upitima o oslobađanju plaćanja boravišne pristojbe za nautičare ukoliko se plaća boravišna za vlasnike kuća ili stana za odmor citiramo informaciju Ministarstva turizma od 12.srpnja 2010.godine:

Klasa: 011-01/10-03/90

Urbroj: 529-07-10-2

„Zakon o boravišnoj pristojbi **nije propisao mogućnost** da bi vlasnici kuće ili stana za odmor ili gosti koji koriste uslugu smještaja u nekom od objekata u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost **bili oslobođeni** paušalnog iznosa boravišne pristojbe koju imaju obvezu platiti kao nautičari.“