



TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE PUNAT

VLASNICI VIKEND KUĆA I STANOVA ZA ODMOR NA PODRUČJU OPĆINE PUNAT

Poštovani vlasnici vikend kuća i stanova za odmor,
zadovoljstvo nam je zaželjeti Vam dobrodošlicu u Pumat i zaželjeti Vam ugodan boravak i ove godine.

Kako na našem području postoji veliki broj vikend kuća i stanova (kuće koje se koriste povremeno, sezonski izvan mjesta svog prebivališta) željeli bismo Vas upoznati sa osnovnim zakonskim odredbama.

Od 01.01.2016. u primjeni je novi informacijski sustav za prijavu i odjavu turista **eVisitor**, besplatna internetska aplikacija koja povezuje sve turističke zajednice u Republici Hrvatskoj i omogućava ažurnu bazu podataka o smještajnim objektima i pružateljima usluga smještaja.

UNOS OBJEKTA U EVISITOR I IZDAVANJE KORISNIČKIH PODATAKA:

Kako bi se Vaš objekt unio u sustav eVisitor te Vam se izdali **korisnički podaci** potrebno je **jednom** doći u Turističku zajednicu Općine Pumat, na adresi Pod topol 2, sa sljedećim dokumentima:

- **OIB vlasnika**
- **osobni identifikacijski dokument vlasnika objekta (osobna iskaznica ili putovnica)**
- **vlasnički list**

Nakon što preuzmete korisničke podatke (korisničko ime, lozinku i TAN tablicu) više nije potrebo dolaziti u turističku zajednicu, već sami prijavljujete sebe i sve osobe u vikend kući ili stanu za odmor, isključivo preko sustava.

U slučaju da vlasnik objekta ne može osobno preuzeti korisničke podatke, u njegovo ime to može učiniti opunomoćenik temeljem **punomoći** ovjerene kod javnog bilježnika. Uz punomoć, opunomoćenik mora uz sebe imati i vlastitu osobnu iskaznicu te kopiju osobne iskaznice vlasnika objekta.





TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE PUNAT

OBVEZA PRIJAVE

Sukladno Zakonu o turističkoj pristojbi (NN 52/19) vlasnici vikend kuća i stanova za odmor i sve osobe koje borave u kući ili stanu, dužni su prijaviti boravak u roku od 24 sata, svakim dolaskom, te zadnjeg dana boravka odjaviti boravak.

PLAĆANJE TURISTIČKE PRISTOJBE:

U razdoblju od **15. lipnja do 15. rujna** vlasnik i članovi njegove uže obitelji plaćaju turističku pristojbu.

Temeljem odabrane mogućnosti plaćanja */po danu ili paušalno /* preuzimate uplatnicu u sustavu i plaćate obvezu turističke pristojbe u financijskim institucijama (banka, pošta, FINA) ili putem netbanking sustava.

Turistička zajednica Općine Punat omogućila je u Turističkom uredu računalo za prijavu vlasnika vikend kuća i stručnu pomoć djelatnika.

[Pravilnikom o najnižem i najvišem iznosu turističke pristojbe](#) definiran je način plaćanja turističke pristojbe za vlasnike kuća za odmor i članove njihove uže obitelji. Prema Pravilniku, općina ili grad morala je donijeti odluku o visini TP za prvog člana uže obitelji, drugog člana uže obitelji i iznos za svakog sljedećeg člana uže obitelji.

*PAUŠALNO PLAĆANJE:

Vlasnik kuće ili stana za odmor koji se opredijeli za plaćanje **paušalnog iznosa** turističke pristojbe dužan je prijaviti se i uplatiti paušalni iznos turističke pristojbe **do 15.srpnja** tekuće godine.

Vlasnici kuća, apartmana i stanova za odmor (vikendaši) (15.6-15.9.) IZNOS:	
Paušal 1. i 2. član	20,00 €
Paušal svaki sljedeći član	10,00 €
Paušal za djecu 12.-18. god.	5,00 €
Djeca do 12.god.	/





TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE PUNAT

***PLAĆANJE PREMA OSTVARENOM NOĆENJU:**

Vlasnici kuće ili stana za odmor, te članovi uže obitelji koje noće u toj kući ili stanu, turističku pristojbu plaćaju po svakom ostvarenom noćenju umanjenu za 70 % od punog iznosa (1,80 €)

Vlasnici kuća, apartmana i stanova za odmor (vikendaši) (15.6-15.9.)	
Po noćenju	0,54 €
Djeca od 12-18 godina:	0,27 €
Djeca do 12 godina:	/

Prednje odredbe o plaćanju turističke pristojbe u paušalnom iznosu ili umanjenom iznosu od 70 % kod plaćanja po danu, odnose se pored hrvatskih i na strane državljane država ugovornica Ugovora o Europskom gospodarskom prostoru: Austrija, Belgija, Danska, Finska, Francuska, Njemačka, Grčka, Irska, Italija, Luksemburg, Nizozemska, Portugal, Španjolska, Švedska, Cipar, Republika Češka, Estonija, Latvija, Litva, Mađarska, Malta, Poljska, Slovačka, Slovenija, Island, Lihtenštajn i Norveška

NAPOMENA:

Prijatelji i ne-rezidenti EU turističku pristojbu plaćaju isključivo po noćenju, u punom iznosu od **1,80 eur po osobi/dan**.

*Napomena: Od 01.01.2020. godine, obveznici plaćanja turističke pristojbe su i vlasnici izvorne stare obiteljske kuće stečene nasljeđivanjem.





TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE PUNAT

Vlasnici kuća ili stana za odmor prema Zakonu o turističkoj pristojbi (NN 52/2019)

imaju sljedeće obaveze:

Osobe koje borave u kući, apartmanu ili stanu za odmor

Članak 13.

(1) Vlasnici kuće, apartmana ili stana za odmor i sve osobe koje noće u toj kući, apartmanu ili stanu turističku pristojbu plaćaju po svakom ostvarenom noćenju.*

(2) Vlasnik iz stavka 1. ovoga članka i članovi njegove uže obitelji plaćaju turističku pristojbu umanjenu za 70 %.

(3) Osobe iz stavka 1. ovoga članka turističku pristojbu plaćaju kada u kući, apartmanu ili stanu za odmor u općini ili gradu izvan mjesta prebivališta borave u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna.

(4) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor može, za sebe i članove uže obitelji, turističku pristojbu platiti u godišnjem paušalnom iznosu.

(5) Kućom, apartmanom ili stanom za odmor, u smislu ovoga Zakona, smatra se svaka zgrada, apartman ili stan koji se koristi povremeno ili sezonski, a koji nije smještajni objekt iz članka 9. stavka 2. ovoga Zakona.

(6) Odredbe stavaka 2. i 4. ovoga članka, osim na hrvatske državljane, primjenjuju se i na državljane druge države ugovornice Ugovora o Europskom gospodarskom prostoru i Švicarske Konfederacije.

*Pod -kategorija „Izvorna stara obiteljska kuća“ je ukinuta sa novim Zakonom o turističkoj pristojbi od 1.1.2020. te se na navedene objekte primjenjuje kategorija „Kuća za odmor“ čime ide i naplata prema istoj kategoriji

Članak 8.

Članovima uže obitelji u smislu ovoga Zakona smatraju se: bračni i izvanbračni drug, životni partner sukladno posebnom propisu kojim se regulira životno partnerstvo osoba istog spola, srodnici u ravnoj lozi i njihovi bračni drugovi, braća i sestre i njihovi bračni drugovi, posvojitelj i posvojenik i njihova djeca i bračni drugovi, pastorčad te maćeha i očuh.





TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE PUNAT

Rokovi uplate turističke pristojbe turističkoj zajednici

Članak 17.

(3) Vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor koji plaća paušalni iznos turističke pristojbe obvezan je paušalni iznos turističke pristojbe uplatiti najkasnije do 15. srpnja tekuće godine.

(4) Vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor koji plaća turističku pristojbu po svakom ostvarenom noćenju obvezan je uplatiti turističku pristojbu za sebe i osobe koje borave u kući, apartmanu ili stanu za odmor zadnjeg dana boravka.

Osobe koje ne plaćaju turističku pristojbu

Članak 5.

(1) Iznimno od članka 4. ovoga Zakona, turističku pristojbu ne plaćaju:

1. djeca do 12 godina
2. osobe s invaliditetom od 70 % i većim i jedan pratitelj
3. osobe koje zbog potrebe rada ili obavljanja poslova koriste uslugu smještaja u općini ili gradu u kojem nemaju prebivalište, isključivo za vrijeme obavljanja poslova/rada
4. profesionalni članovi posade na čarterskim plovilima i brodovima za višednevna kružna putovanja
5. sudionici školskih paket-aranžmana s uključenim smještajem, koje su odobrile školske ustanove
6. osobe koje uslugu noćenja koriste u okviru ostvarivanja prava na smještaj kao korisnici socijalne skrbi i
7. studenti i đaci koji nemaju prebivalište u općini ili gradu u kojem se školuju kada borave u smještajnom objektu u toj općini ili gradu.

(2) Osobama u smislu stavka 1. točke 3. ovoga članka smatraju se sve osobe koje nemaju prebivalište u općini ili gradu u kojem rade na temelju radnog odnosa na određeno ili neodređeno vrijeme, osobe koje obavljaju povremene ili sezonske poslove ili poslove na temelju studentskog/učeničkog ugovora ili ugovora o učeničkoj/studentskoj praksi u općini ili gradu u kojem nemaju prebivalište, a koje koriste uslugu smještaja u smještajnom objektu u kojem se obavlja ugostiteljska





TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE PUNAT

djelatnost ili u kojem se pružaju ugostiteljske usluge smještaja u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Osobe koje plaćaju umanjenu turističku pristojbu

Članak 6.

Turističku pristojbu umanjenu za 50 % plaćaju:

1. osobe od navršениh 12 do 18 godina i
2. osobe do 29 godina koje su članovi međunarodnih omladinskih organizacija kada koriste usluge noćenja u omladinskim objektima za smještaj koji su uključeni u međunarodnu mrežu omladinskih objekata za smještaj (*Hosteling International*).

NAPOMENA:

Prema brojnim upitima o oslobađanju plaćanja turističke (boravišne) pristojbe za nautičare ukoliko se plaća turistička (boravišna) pristojba za vlasnike kuća ili stana za odmor citiramo informaciju Ministarstva turizma od 12.srpnja 2010.godine:

Klasa: 011-01/10-03/90

Urbroj: 529-07-10-2

„Zakon o turističkoj (boravišnoj) pristojbi **nije propisao mogućnost** da bi vlasnici kuće ili stana za odmor ili gosti koji koriste uslugu smještaja u nekom od objekata u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost **bili oslobođeni** paušalnog iznosa turističke (boravišne) pristojbe koju imaju obvezu platiti kao nautičari.“

